

Inhaltsverzeichnis

Legende: Hinweise / Ergänzungen auf Basis Technikstandard Jan´2024

Musterordner Fachplaner /Gewerke, 1 Fach Papier A4 mit auswechselbaren Rückenschildern,
Ordnerfüllungsgrad <80% 1-fach digital/PPM

Datum 21.03.2025

1	2	3	4		Inhalt	Nachverfolgung / Bemerkung
1					Allgemein	
	1				Allgemeine Unterlagen	
		1			Inhaltsverzeichnis	
		2			Projektbeteiligtenliste	
		3			Übersichtliste ausführende Firmen	
		4			Übersichtliste Planer und Berater	
		5			Gewährleistungsübersicht	
		6			Wartungs- und Inspektionsanweisungsübersicht (Zeitintervalle)	falls erforderlich. Intervalle. Behördliche Wiederholungsprüfungen
		7			Zählerliste und Zählerstand zur Übergabe Gebäude	
		9			Übergabeprotokoll mit Schlüsselübergabe	
		10			Mängelprotokoll (Auszug Contrace übergeordnet)	
		11			Beweissicherungsunterlagen	
		12			Verwendungsnachweise	
		13			Schließplan	
		14			Entgültige Flächenberechnungen	BGF, NUF, Reinigungsflächen aufgeschlüsselt (Zu klären wer dies liefert)
		15			Raumbuch	Raumbuch (Erstellung der finalen Version von Objekt- und Fachplaner) zur Durchführung der Hygieneprüfung Sanitär nach VDI6023
2					Behördliche Abnahme	
	1				Behördliche Unterlagen	Ordner 2.1 und 2.2 dient auch als Unterlage für die Behördliche Abnahme
		0			Abnahmebescheinigungen Behörde	
		1			Gesamtabnahme, Inbetriebsetzung Bauordnungsamt	
		2			Rohbauabnahmen	
	1				Baugenehmigung	Hier sind nachfolgend die jeweils gültigen Genehmigungsunterlagen einzusortieren
	2				Genehmigungen Tekturen	
	3				Lüftungsgesuch	
		1			Unterlagen Lüftungsgesuch	
		4			Abwasserrechtliche Belange	
		1			Anschlussgenehmigung in die öffentliche Wasseranlage	
	5				Pläne	
		1			Gebäudeeinmessung	
		2			Außenanlagenplan Beschilderung	
		3			Grundrisse, Schnitte	
	6				Protokolle	
		1			Abstimmungen Bauaufsichtsamt	
		2			Abstimmungen Feuerwehr	
		3			Abstimmung Stabsstelle für Arbeitssicherheit	
		4			Abstimmung Amt für Hygiene	
		5			Abstimmung Behindertengemeinschaft	
		6			Sonstige	
	7				Brandschutz	inkl. Auflistung aller Abweichungsanträge bzw. Sondervereinbarungen
		1			Abnahmebescheinigung, Schlussbericht Brandschutz	
		2			Brandschutzkonzept	
		2			Brandschutzkonzept Ergänzungen	
		3			Außenanlagenplan	
		4			Feuerwehrpläne	
		5			Fluchtwegpläne	
		6			Brandschutzordnung UzK	
		6			Evakuierungskonzept	
		7			Abnahmeprüfbericht Rauchversuche (soweit erforderlich)	
		8			Brandfallsteuermatrix	
		9			Wirkprinzipprüfung Brandfallmatrix	
		10			Nachweise Baulicher Brandschutz (Prüfzeugnisse, Übereinstimmungsnachweis)	
		11			Schotts Rohrleitungen (nichtbernnbar/Brennbar)	
		12			Schotts Elektroleitungen	
		13			Brandwände, F90, F30 Wände	
		14			F90, F30 Decken	
		15			Brandschutzverglasung	
		16			T30-T90 Türen mit und ohne RS	
		17			<i>Nachweis (Labor-)-Mobiliar falls erforderlich</i>	
	9				Nachweise Gutachten	
		1			Schallschutznachweis - Schlussbescheinigung	
		2			Wärmeschutznachweis - Schlussbescheinigung	
		3			Hygieneabnahmen, Messungen	
	10				Statische Nachweise	
		1			Prüfstatiken	
		2			sonstige Tragwerksplanung	
		3				
	11				Baugrundgutachten	
	12				sonstige Abnahmeberichte	
		1			Prüfberichte	
		2			Abnahmeberichte	
					Genehmigungsbescheid zu den Anträgen / Anschlüssen	
					Abnahmebestätigung der Stadtwerke	
					Abnahmebestätigung des EVUs	
					Abnahmebestätigung der Telekom	
					Abnahmebestätigung durch die Feuerwehr	
	13				Unterlagen spätere Arbeiten am Gebäude	
					Unterlage Sigeko für spätere Arbeiten am Bauwerk	
					Höhenzugangskonzept	falls vorhanden
					Bedienhandbuch	falls vorhanden

Inhaltsverzeichnis

Legende: Hinweise / Ergänzungen auf Basis Technikstandard Jan´2024

Musterordner Fachplaner /Gewerke, 1 Fach Papier A4 mit auswechselbaren Rückenschildern,
Ordnerfüllungsgrad <80% 1-fach digital/PPM

Datum 21.03.2025

1	2	3	4		Inhalt	Nachverfolgung / Bemerkung
2	2				Behördliche Unterlagen Technische Anlagen - Nachweise	Hier unter den jeweiligen Anlagen die zugehörigen SV Protokolle
		1			Ersatz-/ Notstromanlage	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung; Errichterbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		2			Blitzschutz	
			1		Sachkundigenbescheinigung	falls erforderlich SV Abnahme, zu klären
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		3			Gebäudefunkanlage BOS	falls erforderlich
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll/Feuerwehr	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		4			Brandmeldeanlage BMA	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
					Abnahme Feuerwehr	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		5			Alarmierungsanlage SAA	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		6			Elektroanlagen / Sicherheitsbeleuchtung	
			1		TÜV-Abnahme SIBE	
			1		TÜV-Abnahme elektrische Anlagen	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		7			Aufzugsanlagen / Fahrtreppen	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		8			Labortechnik	falls erforderlich
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		9			Wärmeerzeugungsanlagen	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	Unterlagen entspr. BetriebssicherheitsVO
		10			Kälteanlagen	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		11			Sanitär	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		12			Raumluftechnik /maschinelle Entrauchung	ggf. unterteilen in mehrere Teilanlagen mit A,B,C
			1		SV-Protokoll - Entrauchung	
			2		SV-Protokoll - RLT	
			3		Fachunternehmerbescheinigung	
			4		Überreinstimmungserklärung	
			5		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	Nachweis Hygieneerstinsp. VDI 6022
		13			Gebäudeautomation	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		14			Feuerlöschtechnik	
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		15			Küchentechnik	faslls erforderlich
			1		Sachverständigenabnahme/TÜV-Protokoll	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
		16			Kühltechnik	
			1		Übereinstimmungserklärung	
			2		Fachunternehmerbescheinigung	
			3		Überreinstimmungserklärung	
			4		Sonstiges (Mängelfreimeldung SV/Bestätigung/Protokolle etc.)	
						ggf. weitere Anlagen ergänzen

Inhaltsverzeichnis

Legende: [Hinweise](#) / [Ergänzungen auf Basis Technikstandard Jan´2024](#)

Musterordner Fachplaner /Gewerke, 1 Fach Papier A4 mit auswechselbaren Rückenschildern,
Ordnerfüllungsgrad <80% 1-fach digital/PPM

Datum 21.03.2025

1	2	3	4		Inhalt	Nachverfolgung / Bemerkung
Musterordner Fachplaner /Gewerke nach KGR						
3/5/6					Bauwerk Baukonstruktion, Außenanlagen, Ausstattung	
3ff	0				Planunterlagen Opjektplaner/ Fachplaner (Revisionsstand)	
		0			Planliste	
		1			Grundrisse 1:50	
		2			Schnitte M 1:50	
		3			Ansichten	
		4			Deckenspiegel, Bodenspiegel	
		5			Details	
		6			Farb-und Materialkonzept	
		7			Bauteilkatalog	
VE X	1	bzw. x			Unterlagen pro Vergabeeinheit/Gewerk	Nr. nach Vergabeeinheiten
	0				Inhaltsverzeichnis	
	1				Protokolle	
		1			Abnahmeprotokoll mit Anlagen	
		2			Fachbauleitererklärung	
		3			Fachunternehmererklärung	
		4			Übereinstimmungserklärung	
		5			Bemusterungsunterlagen/-freigaben	
		6			Messungen, Prüfungen	z.B. Schall, Dichtigkeit, Festigkeit
		7			Entsorgungsnachweise	Bei Demontagen, oder Entsorgungen von Altlasten
	2				Planunterlagen Gewerk	wo vorhanden sonst frei
	0				Planliste	
	1				Revisionspläne	Montagezeichnungen, Grundrisse/Detailpläne/Sonstige
	2				Türliste	wo vorhanden sonst frei
	3				Produktunterlagen	
		1			Produktdatenblätter	
		2			Sicherheitsdatenblätter	
		3			Einbauanleitungen	
		4			Weitere Unterlagen Bauproduktenverordnung	
	4				Nachweise	
		1			Zulassungen/Prüfzeugnisse	Brandschutz Wände/Decken/Türen, Schottungen
		2			Brandschutz/Schallschutz/Wärmeschutz	
		3			Baustoffklasse	
		4			Prüfbücher	
		5			Sachverständigen/Sachkundigenabnahmen	
		6			Sonstige	
	5				Bedienung Wartung und Pflege	
		1			Wartungsvertrag	falls erforderlich
		2			Wartungskarten /Gerätekarten	falls erforderlich
		3			Pflegeanleitungen, Reinigungskonzept	falls erforderlich
		4			Bedienungsanweisung	falls erforderlich
		5			Einweisungsprotokoll Betriebspersonal	falls erforderlich
		6			Prüfbücher	falls erforderlich
4					Technische Gebäudeausrüstung/Küchentechnik/Labortechnik	
	0				Planungsunterlagen Fachplaner (Ausführungsstand)	Koordinationsplanung über alle Gewerke
		0			Planliste	
		1			Grundrisse 1:50	
		2			Schnitte M 1:50	
		3			Ansichten	falls vorhanden
		4			Berechnungen	falls noch gültig (s. u.)
		5			Pflichtenheft KNX	Ergänzung ELT
VE X	1	bzw. x			Unterlagen pro Vergabeeinheit/Gewerk	Nr. nach Vergabeeinheiten
	0				Inhaltsverzeichnis	
	1				Protokolle, Nachweise, Bescheinigungen	
		1			Abnahmeprotokoll VOB mit Anlagen	inkl. Sichtabnahmeprotokolle für nicht zugängliche Installationsbereiche
		2			Fachbauleitererklärung	
		3			Fachunternehmererklärung	
		4			Übereinstimmungserklärung	
		5			Bemusterungsunterlagen/-freigaben über alle Anlagenteile und Geräte	
		6			Prüfbescheinigungen u. Zulassungsurkunden für prüfpflichtige Einzelgeräte u. Installationen	BGVA (wenn erforderlich) und Sicherheitshinweise wenn nicht in Pkt. 2.1 enthalten
		7			Messprotokolle, Dichtigkeitsprüfungen, Druckprotokolle, Einregulierungsprotokolle , 1: 1 Test MSR/GA etc.	auch Druckmessungen, Kanalluftgeschwindigkeitsmessungen, Spülprotokolle, Nachweis über Einhaltung sollwerte (Probebetrieb) je nach Gewerk anzupassen
		8			Installationsbescheinigungen der Errichter	
		9			Erst-Abnahmebescheinigungen der Sachverständigen,	SV Prüfungen z.B. auch Funktionsprüfungen z.B. Branschutzklappen
		10			Sachkundigenbescheinigungen	
		11			Unterlagen der Betriebssicherheitsverodnung	
		12			Bescheinigung über die Einhaltung von DIN-Normen, VDE-Richlinien und BGV 4	
		13			Bauartenzulassung	
	2				Planunterlagen Gewerk	
	0				Plan- und Dokumentenverzeichnis	
		1			Anlagenbeschreibung	Inkl. Beschreibung der Regelung mit Regelschemata/Einstellwerten, Ventillisten, Datenpunktlisten, ISP oder Verweis zur VE MSR/Regelungstechnik
						incl. Darstellung aller Sicherheits- und Überwachungseinrichtungen
		2			Berechnungsunterlagen	

Inhaltsverzeichnis

Legende: [Hinweise](#) / [Ergänzungen auf Basis Technikstandard Jan´2024](#)

Musterordner Fachplaner /Gewerke, 1 Fach Papier A4 mit auswechselbaren Rückenschildern,
Ordnerfüllungsgrad <80% 1-fach digital/PPM

Datum 21.03.2025

1	2	3	4		Inhalt	Nachverfolgung / Bemerkung
					vollständig für alle Gewerke gem. VDI 6026 insbesondere mit Abschluss aller Leistungen, u.a. Rohrnetzberechnungen, Heizlast, Kühllast, Selektivitätsberechnung, Lastberechnungen Steigleitungen, Längenausdehnungsbögen, sämtliche Ventilauslegungen, etc.	Auch Berechnung hydraulischer Abgleich, Wärmebedarf etc. je nach Gewerk zu spezifizieren
			3		Anlagenschemata (Funktionspläne, Topologie-Schemata MSR, etc.)	
					b) Dimensionierung von Geräten u. Rohrleitungen / Kabeln und Trassen	
					c) Bedarfswerten aller Verbraucher	
					d) Hinweisen auf steuerungs- u. regeltechnische Verknüpfungen in zeichnerischer Darstellung einschl. der erforderlichen Legenden	
					e) Kabelnummern je Feldgerät laut Stromlaufplan	
					f) Angaben von Einregulierungsdaten bzw. Voreinstellungswerten	
					g) von Regulierungsventilen / Istwerten und Stromkreisen.	
					h) Allen AKS-Nummerierungen zur FM-Kontrolle.	
					i) Bauartnachweis der zulässigen Erwärmung nach DIN EN 61439-1 Abschnitt 10.10	
					j) Konformitätserklärungen einschließlich Checkliste nach DIN EN 61 439-3 (VDE 0660-600-3)	
					k) sonstiges (Gewerkespezifische Ergänzung), wie z.B.	
					BPAT	
					EDE Liste mit BACnet-Adressen	
					Anlagenausdrucke	
					Meldegruppenverzeichnis	
					Feuerwehrlaufkarten, Feuerwehreinsatzpläne	
			4		Installationspläne M 1:50	
					a) Grundrisse (als einzelne Installationspläne jeweils aller Gewerke)	mit Angabe aller Betriebsmittel, Stromkreisbezeichnnugne bei ELT Meldegruppenübersicht/Alarmierungsbereiche/.....
					b) Schlitz- und Durchbruchplanung mit Kennzeichnung statisch relevanter SD M 1:50	
					c) Koordinationsplanung M 1:50 (alle Gewerke)	
					d) Detailpläne M 1 :20	
					e) Schachtbelegungspläne HSLKEGA, M 1:20	
					f) Alle Pläne insbesondere mit Legenden und eingetragenen Aggregaten, höhenbezogenen Rohrleitungen, Armaturen, Einrichtungen, Aggregaten, Einbringöffnungen (inkl. revisionierbarer Wände), Wartungsflächen, Trassen und Kabel und Geräte mit Fabrikat- und Typenbezeichnung, Dimensionen, Messpunkte etc. sowie allen Angaben zum Anlagen-Kennzeichnungssystem (AKS-Nummerierung, nach Vorgabe des AG)	Auch Deckenspiegel mit Leuchtenplänen
					g) Übersichtsschaltpläne Potentialausgleich und Überspannungsschutz (1-polig)	
			5		Gerätebaupläne	
					a) maßstäbliche Zeichnung von Anlagen, Maschinen u. Ersatzteilen, mindestens M 1:20	
					b) Schaltschrankpläne etc.	Stromlauf und Klemmpläne, Schaltschrankstücklisten, Stromaufnahme/einstellwerte Schutzorgane, Funktionsbeschreibung, Kabelliste/Kabelschema sofern im Gewerk vorhanden
			6		Zählerpläne, Schemata	
			7		Programmierung KNX; SiBe, etc.	NEU
		3			Material- u. Gerätelisten	Produktdatenblätter Einbauanleitungen
					vollständig für alle Gewerke gem. VDI 6026 insbesondere oder zusätzlich mit:	
					a) Angabe des Herstellers u. dessen Typenkennzeichen	
					b) Auflistung der Ersatz- u. Verschleißteile	
					c) Nachweise BauPVO-DoP und CE-Zertifikate	
			4		Technische Datenblätter	
					vollständig je Gewerk gem. VDI 6026 insbesondere oder zusätzlich mit:	z.b. auch Kennlinien für Armaturen und Pumpen mit Dokumentation der Betriebspunkte
					a) Angabe der elektr. u. mechan. Auslegungs- u. Betriebsdaten	
					b) Kennzeichnung nach Positionsnummern u. Aufstellungsort	
					c) Sicherheitsdatenblätter	
			5		Konstruktions- und Anlagendetails	
					vollständig je Gewerk gem. VDI 6026 insbesondere oder zusätzlich mit:	
					a) Herstellervorschriften	
					b) Betriebs-, Wartungs- u. Reparaturanleitungen nebst Angabe von Prüfzyklen	
					c) Ersatzteilempfehlung des Herstellers nebst Ersatzteillisten	
					d) Kundendienstverzeichnis	
					e) AKS-Kennzeichnungsliste	
			6		Gesetzliche Prüfpflichten	
					a) Aufstellung über gesetzlich vorgeschriebene regelmäßig durchzuführende Überwachungen bzw. Kontrollen mit Angabe, Name u. Anschrift, der Prüffirma/-behörde	
					b) Wartungsplan nach AMEV	
			7		Bedienung Wartung und Pflege	AMEV
					Wartungsvertrag	
					Wartungskarten /Gerätekarten	
					Pflegeanleitungen, Reinigungskonzept	incl. Auflistung von Verbrauchs- und Hilfsstoffen (Schmierstoffe, Frostschutzmittel, Chemikalien etc.) inkl. Datenblätter
					Bedienungsanweisung	
					Einweisungsprotokoll Betriebspersonal	
					Prüfbücher	Betriebsbücher etc.